

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE: 09 AVRIL 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2120	BALLEY Jocelyn	Collectivité ADJOVI HOUNKPEVI Pierre		Confirmation	Délibéré : 11 juin 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371	KOUGBETO Reine	BOURAIMA Ayéni ALINDE Damien		Confirmation	Délibéré : 11 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0727	SOHIN Agossa	VITIN Zacharie Héritiers De Kinkon Anatole		Confirmation	Délibéré : 11 juin 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1310	AFFOKPE M. Jeanne	AKISSOE Godonou BISSILIOU Waliou		Confirmation	Délibéré : 11 juin 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0813	KOUKE Joseph	TANDJI Alexandre Vinansou		Confirmation	Délibéré : 18 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2588	HÉRITIERS DE FEU ADEBITE COHOVI	GNANSOUNNOUTAWE Noël GANDJETO Geronymo	ADJOVI Ferdinand	Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à l'exception des observations des demandeurs, pour les défendeurs absents à défaut passer outre.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3060	ADJADJINOU Gbéyigbé Romaric	AZONHIHO Martin Dohou		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 7 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3377	MONDA Stanislas	GOGAN Adolphe		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 23 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des demandeurs sur la mesure d'expertise et pour être mis en délibéré.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4174	DAGNON Marie-Claude	HTIERS DE FEU ODJOKPE ADRIEN		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à l'exception de Me YABIT.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4510	LOKOSSOU Célestin	Héritiers De Feu Okpeitcha Raymond		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Prise de connaissance
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour communication de la requête et des pièces à Me SACRAMENTO par la SCPA BB conseils.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0355	BOSSOU Dovi Mesmine	AGANZOUME A. Antoine HOUNKPE Léopold		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats et pour les défendeurs absents à l'exception des héritiers AGBANZOUME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712	ZANOUI Evariste	SACLOUNON Jacques		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : À la demande de Me AMADJI substitué par ME POGNON Maximin pour ses observations éventuelles sur la jonction et pour même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0747	KADJA Hounsa Jean	EGUHEM Mayhindé DJIBO Moctar MAGNONHOU Roger BOUDJRENOU François KPOGLE Comlanvi G. Sossou KANGNI Alfred GNACADJA Robert GNANDA Jeannot JOHNSON Eclou César YALO Marie MAKOUE Michel TOBOSSOU Arnauld		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0787	HERITIERS DE FEU KOUDEDO OLIVIER	AGBANGLA KOSSOU Jean De Dieu SOTTIN Cyrille		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : À la demande de Me FADE pour ses pièces et pour les débats.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0870	HOUSSOUVO Séverin	HERITIERS TEMA BABA Gbélo		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif, à défaut pour être retenu en tout état de cause.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Les héritiers LIMA absents et pour continuation.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : À la demande de HOUEDETE pour ses observations et pour vérification de la domanialité.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0056	AISSO Imine Anastasie AISSO R. E. Zinsou AISSO Dossou Urbain AISSO Virginie Rita	KPAKOSSOU Derrick		Revendication	Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : À la demande de Me MAFON pour recevoir communication de l'acte de saisine et des pièces des demandeurs, pour représentation régulière des demandeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0288	REPRESENTANT SUCCESSION AHONONGA	AHONONGA Pascaline AHONONGA Léocadie ANONGA Adrien AHONONGA Pierrot AHONONGA Pierrot AHONONGA Claire		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaires par Me DOVONOU et pour continuation.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0292	FADIKPE Moussa	TIGRI Daniel		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0311	AZILINON Aurore Irma Solange	Cabinet ZITTI COMMUNE D'ABOMEY Calavi HOUNYE Michel		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : À la demande de la mairie et cabinet Topo Plus pour leurs pièces et observations et pour les débats.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0412	KINNOU Baslle	BENSAH Louange GLELE Didier		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0427	GBEKE Koffi	OUSSOU Taihin Joseph HOUSSOU Michel		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à l'exception de la convocation de la mairie, communication des pièces des parties au représentant de la mairie, pour les défendeurs absents et pour être retenu.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0569	KINNINVO AWIDI Clément	IPAVEC Audrey MADJI Benjamin		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution personnelle de Clément AWIDI KINNINVO , pour convoquer Emile AWIDI à la diligence de l'IV , pour communication des pièces des parties à la mairie et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0713	TOUKOUROU Soulaïmana	MINKODE Loukman		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 07 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : À la demande des conseils pour le rétablissement du défendeur et pour les débats.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0936	AKPOVO Marthe Yvonne A.	ASSOGBA Expedit Romarique		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1140	JOHNSON Macaire	HAIKOU Léonard		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour le défendeur.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1147	MENSAN DOHOUNGBO Aoussou <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	ADJOVI Kakpo Togan Félix		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de la copie lisible des décisions versées au dossier et pour continuation et pour le défendeur absent.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1148	TOUDONOU Victor	TOUDONOU Tadégnon Anselme		Revendication	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le défendeur par voie d'huissier et pour les débats.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150	REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE	REPRESENTANT SEDAGOB DJI VICTOR		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de la procédure de LOKONON Marius et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1291	AKADIRI Ismaïla	KOYO Pierre ZOGBE Alain Laurent Houeto GOGAN Yves		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et des pièces à KOUEDO André, pour ses pièces et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0032	COCO ATCHODO Cossi Epiphane	TCHIAGBON Benoît		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0043	REPRESENTANT FEU TEVOEDJIRE LOUIS ASSOGBA TEVOEDJIRE Reine	GNANGA Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les défendeurs absents.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0116	DEGBEKO Victorin	QUENUM Coffi Abel			Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0143	REPRESENTANT HERITIERS GBODOGBE	PRINCE AGBODJAN Alphonse PRINCE AGBODJAN Marie PRINCE AGBODJAN Isabelle PRINCE AGBODJAN André LATOUNDI Kabirou		Autres	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière des demandeurs, pour les défendeurs absents à l'exception de LATOUNDI KABIROU , à défaut pour être radié.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0183	ADANDE Alemon Michel	AHOUCANDJINOU Z. Timothée		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0186	REPRESENTANT HERITIERS ZANNOU	TANKPINOU Paul L. MIGBE Apollinaire NOBIME Estache		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution des défendeurs, pour leurs pièces et pour être retenu.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0188	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON ROUFAÏ Simiatou ROUFAÏ Cherifatou	REPRESENTANT HERITIERS FANOUTCHRI DOSSI ERNEST ZOHOUN Ernest HOUNKPATIN François		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer et communiquer les pièces aux défendeurs à l'exception de François HOUNKPATIN
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0195	AKOGBETO Elie Junior	YANSUNU Medard YANSUNU Landry		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats.

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 avril 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier